



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 stycznia 2008 r.

**Nr 11**

Treść:

Str.

Poz.:

## Uchwały Rad Gmin

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>290</b> | – Uchwała Nr XIV/99/07 Rady Gminy w Koszarawie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Koszarawa górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych na 2008 rok .....                                                                                                                                                                                          | 836 |
| <b>291</b> | – Uchwała Nr 381/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 836 |
| <b>292</b> | – Uchwała Nr 382/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 843 |
| <b>293</b> | – Uchwała Nr 383/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 849 |
| <b>294</b> | – Uchwała Nr 384/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 855 |
| <b>295</b> | – Uchwała Nr 385/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 861 |
| <b>296</b> | – Uchwała Nr 386/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 867 |
| <b>297</b> | – Uchwała Nr 387/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska .....                                                                                                                                                                                                                 | 879 |
| <b>298</b> | – Uchwała Nr XVII/195/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa Nr XV/163/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych .....                                                                                                                     | 886 |
| <b>299</b> | – Uchwała Nr XIX/187/07 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/152/07 Rady Miejskiej w Sławkowie dotycząca stawek podatku od środków transportowych .....                                                                                                                                                                                  | 886 |
| <b>300</b> | – Uchwała Nr XIX/188/07 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/156/07 Rady Miejskiej w Sławkowie dotyczącej stawek opłaty targowej na 2008 r. ....                                                                                                                                                                                         | 887 |
| <b>301</b> | – Uchwała Nr 57/VIII/07 Rady Gminy Starcza z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej .....                                                                                                                                                                    | 887 |
| <b>302</b> | – Uchwała Nr XV/102/121/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Zespołu Oświaty i Sportu w Suszcu .....                                                                                                                                                                                                                                        | 888 |
| <b>303</b> | – Uchwała Nr XXIV/112/2007 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej zasad jej poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasenta i jego wynagrodzenia .....                                                                                                | 889 |
| <b>304</b> | – Uchwała Nr XVIII/173/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/491/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 października 2006 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny .....                                                  | 890 |
| <b>305</b> | – Uchwała Nr XII/114/07 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr VI/50/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie Programu Pomocy Regionalnej dla Przedsiębiorców udzielanej w Gminie Wręczyca Wielka na lata 2007-2012 .....                                                                                                                     | 903 |
| <b>306</b> | – Uchwała Nr XII/115/07 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną .....                                                                                                                                                                                                              | 903 |
| <b>307</b> | – Uchwała Nr XVII/227/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i placówek oświatowych, które uzyskały wpis do ewidencji prowadzonej przez Miasto Zabrze oraz dla publicznych przedszkoli, szkół i placówek prowadzonych przez organy i podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych ..... | 912 |

- 308** – Uchwała Nr XIII/112/07 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków na rok 2008 Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ..... 914

### **Uchwały Rad Powiatów**

- 309** – Uchwała Nr XIV/124/2007 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla niepublicznych szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne ..... 915

## **290**

### **UCHWAŁA NR XIV/99/07 Rady Gminy w Koszarawie**

**z dnia 28 grudnia 2007 r.**

#### **w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Koszarawa górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych na 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) art. 6 ust. 2, 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Koszarawie**  
uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wielkościach uwzględniających podatek od towarów i usług:

1. Za odbiór odpadów komunalnych: 70 zł. miesięcznie,
2. Za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny: 50 zł. miesięcznie,

3. Za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych: 60 zł. za 1m<sup>3</sup>

#### **§ 2**

Uchyla się Uchwałę Nr XIII/87/07 Rady Gminy w Koszarawie z dnia 30 listopada w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Koszarawa górnych stawek opłat za gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych na 2008 r.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszarawa.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Roman Zoń**

## **291**

### **UCHWAŁA NR 381/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska**

**z dnia 30 listopada 2007 r.**

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001

roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 112/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ulicy Kolberga.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Ruda Śląska**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ulicy Kolberga określony na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załącznik o nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,

**§ 3**

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

**Rozdział 2**

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz  
zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,  
parametrów i wskaźników kształtowania  
zabudowy, szczegółowych zasad i warunków  
scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań  
wynikających z potrzeb kształtowania  
przestrzeni publicznych**

**§ 5**

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.  
Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami: **MNU3** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową w tym: usługi medyczne, opieki zdrowotnej, handlu, gastronomii, rzemiosła.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
    - c) zieleń urządzoną,
    - d) budynki pomocnicze, garaże,
  - 2) Na terenie MNU3 obowiązuje zakaz:
    - a) realizacji baz, składów,
    - b) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5.
  - 3) Na terenie MNU3 ustala się:
    - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych w

tym przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej uchwale,

- b) dostosowanie formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków pomocniczych i garaży do budynku usługowego,
  - c) zalecenie stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji),
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
  - 3) na terenie MNU3 obowiązują dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni,
  - 4) minimum 20% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenie, których mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
  - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
  - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę winna wynosić: 400m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 12m,
  - 4) nowo – wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulicy lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.
5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

### **Rozdział 3**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

### **oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 6**

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenu wyznaczonego w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.):  
na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym graficznie na rysunku planu symbolem MNU3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

### **Rozdział 4**

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§ 7**

1. Teren MNU3 leży w granicy terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” – Kompani Węglowej S.A. Oddział KWK „Pokój”, w związku z czym prowadzenie działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych nie przekraczających III kategorii.
3. W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

### **Rozdział 5**

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,**

**rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
i infrastruktury technicznej**

**§ 8**

1. Nowo - projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub mieszkanie wbudowane w obiekt usługowy,
  - 2) dla obiektów usług medycznych, handlu, rzemiosła – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności na terenie MNU3 poprzez system kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni „Barbara”; odprowadzanie wód opadowych do rowu.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

**Rozdział 6**

**Przepisy końcowe**

**§ 9**

Wysokość stawki procentowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU3 służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 15%.

**§ 10**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie.

**§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

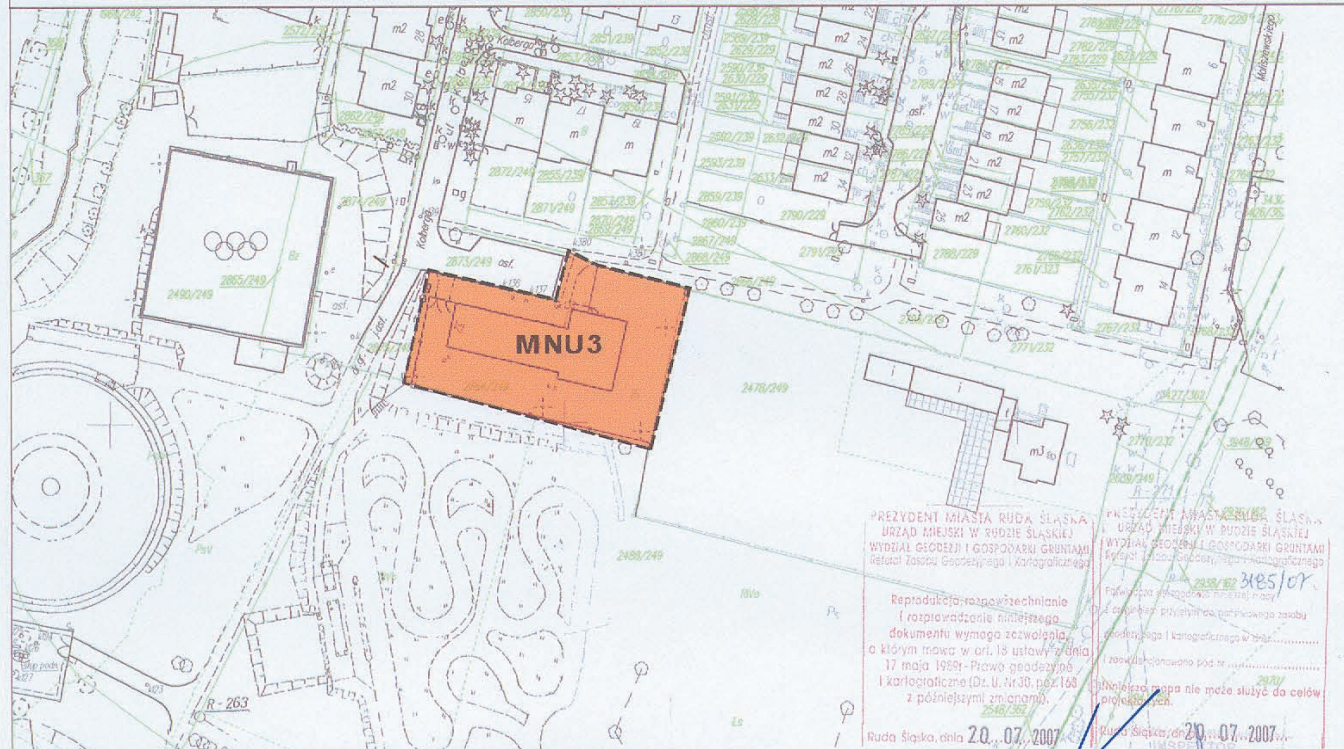
**§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - WIRKU  
W REJONIE ULICY KOLBERGA



RYСУNEK PLANU  
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 381/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007r.

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

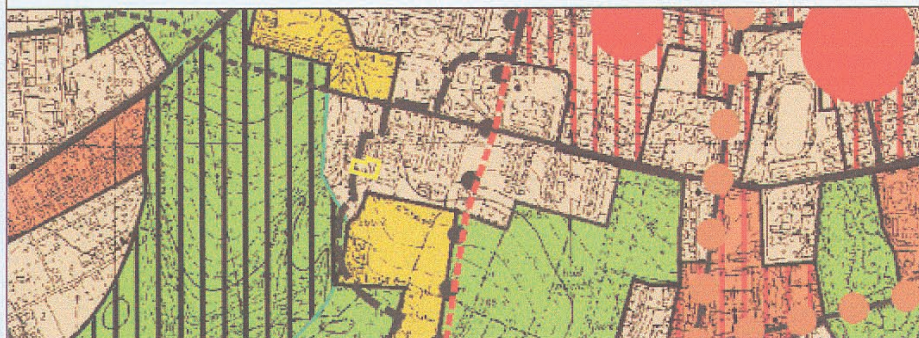
MNU3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- LEGENDA:
- A. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo)
- B. Tereny zabudowy usługowej (usługi)
- C. Tereny zabudowy przemysłowej (przemysł)
- D. Tereny zabudowy rekreacyjnej (rekreacja)
- E. Tereny zabudowy sportowej (sport)
- F. Tereny zabudowy kulturalnej (kultura)
- G. Tereny zabudowy administracyjnej (administracja)
- H. Tereny zabudowy publicznej (publiczne)
- I. Tereny zabudowy prywatnej (prywatne)
- J. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- K. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- L. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- M. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- N. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- O. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- P. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- Q. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- R. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- S. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- T. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- U. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- V. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- W. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- X. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- Y. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)
- Z. Tereny zabudowy specjalnej (specjalne)

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 381/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej.
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 381/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Wirku – w rejonie ulicy Kolberga

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta - załącznik do Uchwały nr ..... z dnia ..... |                       | uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|    |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                             | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                       | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                                          |                       |       |
| 2. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                                          |                       |       |

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania

## 292

### UCHWAŁA NR 382/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 108/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w Rudzie Śląskiej – Bykowie, w rejonie ulicy B. Chrobrego.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwala:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

##### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej – Bykowie, w rejonie ulicy B. Chrobrego określony na rysunkach planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

###### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

###### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

###### § 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

##### Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

## § 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.  
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK3** z przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu i gastronomii.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Na terenie UK3 dopuszcza się:
    - a) mieszkania wbudowane w obiekt usługowy pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
    - b) inne nieuciążliwe usługi nie wymienione w ust. 1 w tym rzemiosła,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, garaże itp.),
    - e) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
    - f) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem.
  - 2) Na terenach UK3 obowiązuje zakaz:
    - a) realizacji baz, składów, stacji paliw,
    - b) realizacji funkcji przewidzianej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
    - c) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
  - 3) Na terenie UK3 obowiązują następujące ustalenia:
    - a) dla istniejącej zabudowy – możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej uchwale,
    - b) wymóg dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków pomocniczych i garaży do budynku usługowego.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne,
  - 2) obowiązują dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci równym lub większym od 30 stopni,
  - 3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

- 5) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Bolesława Chrobrego winna wynosić 6m.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
  - 1) Na terenie, którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
  - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
  - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić: 300m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 8m,
  - 4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulic lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.
5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## Rozdział 3

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

## § 6

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenu wyznaczonego w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.):  
na terenie UK3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§ 7**

1. Teren UK3 leży w granicy terenu górniczego „Ruda Śląska-Wirek” Kompani Węglowej S.A. Oddział KWK „Pokój” oraz terenu górniczego „Kochłowice-Świętochłowice-Chorzów” Kompani Węglowej S.A. Oddział KWK „Halemba-Wirek” Ruch „Wirek”, w związku z czym prowadzenie działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych nie przekraczających III kategorii.
3. W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 8**

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności na terenie UK3 poprzez

system kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni „Barbara”; odprowadzanie wód opadowych do rowu.

4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska,
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 9**

Wysokość stawki procentowej dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem UK3, służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 5%.

#### **§ 10**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenu. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

#### **§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

#### **§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

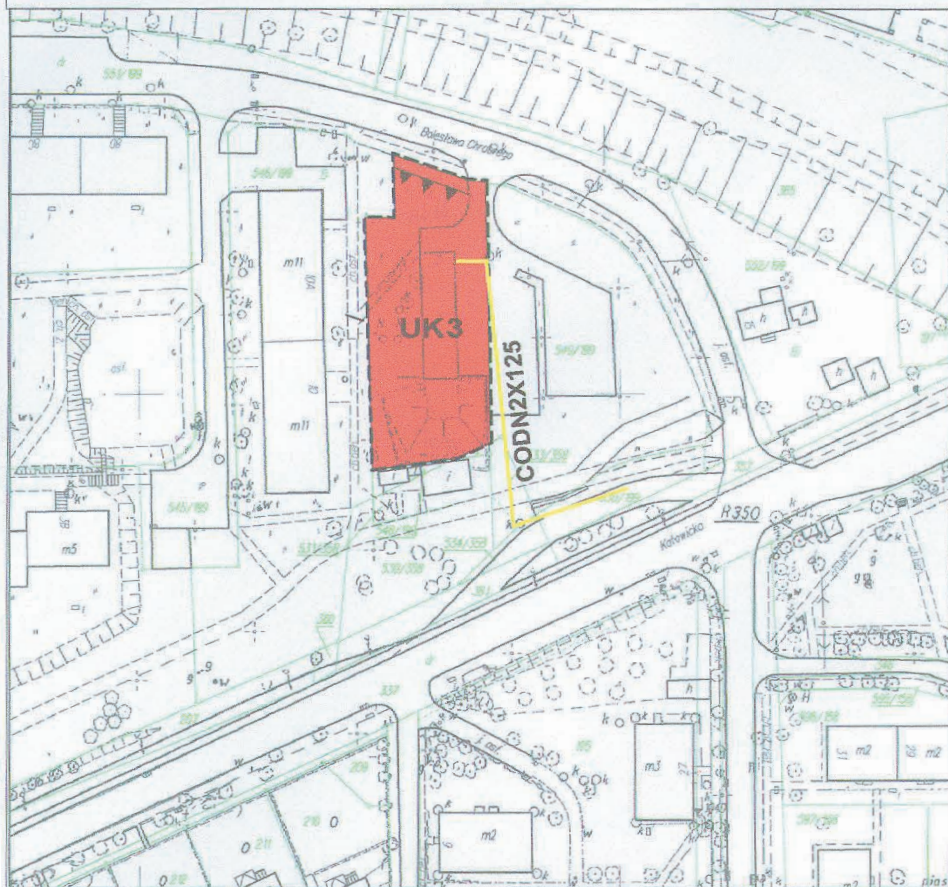
#### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BYKOWINIE W REJONIE ULICY B. CHROBREGO



## RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 382/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007r.

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
- UK3** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA  
ZABUDOWY

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- CODN2X125** MAGISTRALA CIEPLNA

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Ryszard Janusz Kania



0 10 20 30 40 50m

## MAPA ZASADNICZA S+E

Skala 1 : 1000

Miasto: Ruda Śląska

Obręb / Dzielnica: 7- Bykowina

ulica: Chrobrego

arkusz mapy: 531.214.161,163

Wydruk sporządził: Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI  
Referat: Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 20 lipca 2007  
i zarejestrowanym pod nr AGZ.7454.3198/07

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

BECKETA UPIRAMIOWY  
Klaudiusz Wójcik  
(z upoważnieniem 1001)

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI  
Referat: Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

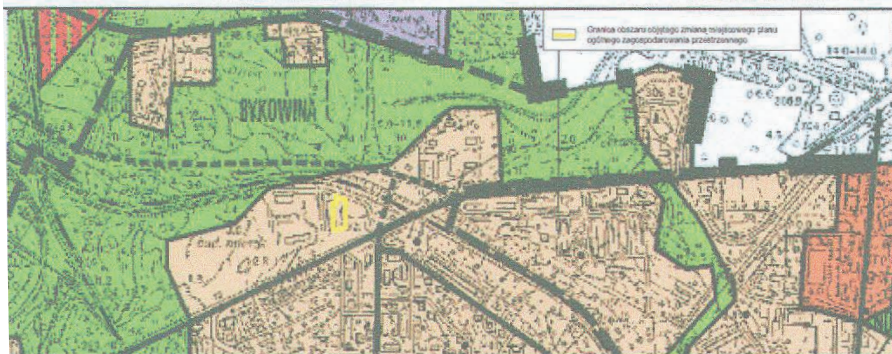
Reprodukcja, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163  
z późniejszymi zmianami).

Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

BECKETA UPIRAMIOWY  
Klaudiusz Wójcik  
(z upoważnieniem 1001)

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



### OZNACZENIA STWORZÓW :

- A. Tereny planowania zagospodarowania**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- B. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- C. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- D. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- E. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- F. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- G. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- H. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
- I. Tereny zabudowy**
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania
  - Obszar planowania zagospodarowania

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 382/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003  
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska  
ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu in-  
frastruktury technicznej, które należą do zadań wła-  
snych gminy, będą realizowane przez miasto i finan-  
sowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada  
1998r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta.
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się  
Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 382/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej-Bykowinie  
- w rejonie ulicy Chrobrego

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... |                       | uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|    |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                             | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                        | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                           |                       |       |
| 2. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                           |                       |       |

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RUDA ŚLĄSKA  
  
mgr Jarosław Kania

## 293

### UCHWAŁA NR 383/XIX/2007 r. Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 106/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej-Orzegowie w rejonie ulicy Małej.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwala:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

##### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej-Orzegowie w rejonie ulicy Małej określony na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

###### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załącznik o nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

###### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

###### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

##### Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów  
oraz zasad ochrony i kształtowania  
ładu przestrzennego, parametrów  
i wskaźników kształtowania zabudowy  
oraz wymagań wynikających  
z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

## § 5

### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem **MW3**.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### 1) Na terenie dopuszcza się:

- a) nieuciążliwą funkcją usługową: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety oraz inną nieuciążliwą funkcję usługową służącą obsłudze terenu MW3,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
- d) zieleni urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki pomocnicze, garaże,
- f) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### 2) Na terenie obowiązuje zakaz:

- a) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów,
- b) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
- c) lokalizacji garaży w formie obiektów tymczasowych.

#### 3) Na terenie obowiązują następujące ustalenia:

- a) dostosowanie formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków pomocniczych i garaży do budynków mieszkalnych bądź usługowych,
- b) realizacja garaży odpowiadających potrzebom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie garaży zbiorowych, w tym: wielopoziomowych, bądź wbudowanych w obiekty mieszkalne,
- c) w przypadku garaży realizowanych w zabudowie szeregowej, obowiązuje ujednolicenie formy i materiałów elewacyjnych.

### 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

#### 1) Ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach MW3: 2-5 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym; dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni bądź spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,

#### 2) ustala się maksymalną wysokość garaży wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne; dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni

bądź spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,

#### 3) minimum 30% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

#### 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

#### 5) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Małej winna wynosić 6m, a od ulicy Hlonda – 8m.

### 4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### 1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

#### 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

#### 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić:

##### a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 500m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 15m,

##### b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – 160m. kw. Przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek 6m,

##### c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej – 350m. kw. Przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek 12m,

##### d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej – 500m. kw. przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek 16m,

#### 4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulic lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni

### 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## § 6

### 1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenu

wyznaczonego w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.):

- na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym graficznie na rysunku planu symbolem MW3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
- Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
- W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.
- W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

##### **§ 7**

- W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.
- W związku z występowaniem w granicach obszaru objętego planem terenów poeksploatacyjnych po historycznej płytkiej eksploatacji węgla – wymaga się, by sposób zabezpieczenia realizowanych obiektów był dostosowany do występujących wpływów tej eksploatacji.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

##### **§ 8**

- Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

- 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
  - dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
- Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
  - Odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych do oczyszczalni „Orzegów” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
  - Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
  - Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
  - Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
  - Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

#### **Rozdział 6**

##### **Przepisy końcowe**

##### **§ 9**

Wysokość stawki procentowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW3 służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 5%.

##### **§ 10**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

##### **§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

##### **§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

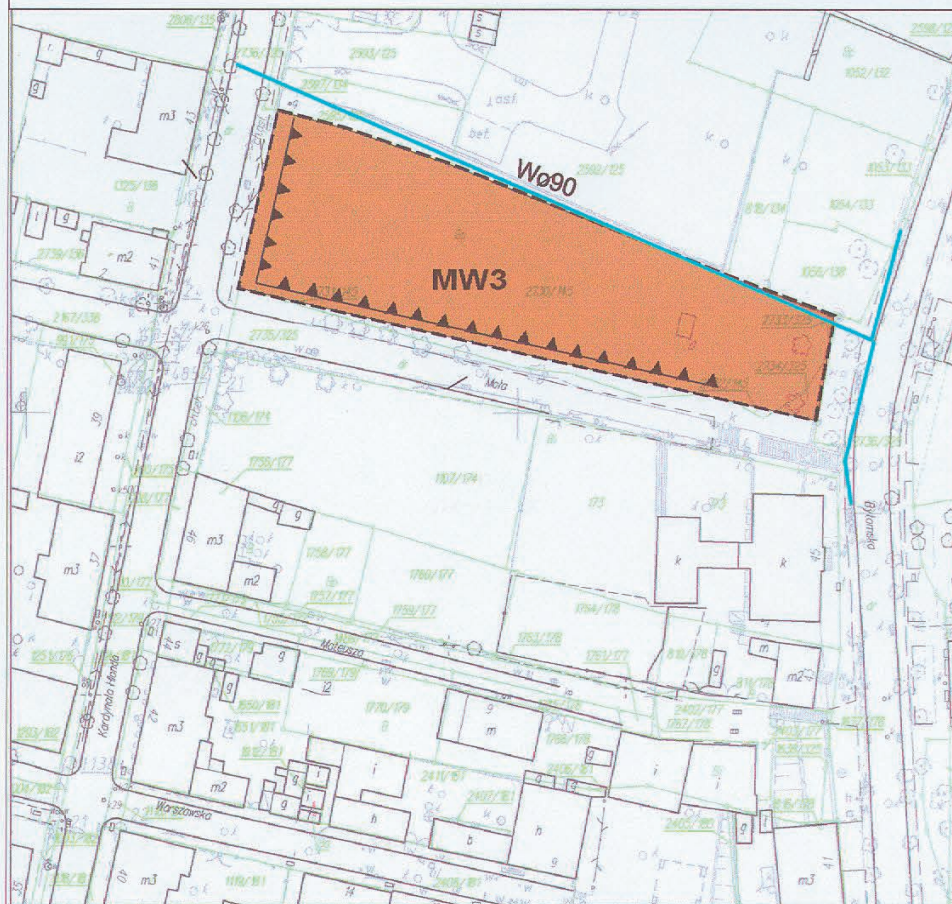
##### **§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - ORZEGOWIE W REJONIE ULICY MAŁEJ



RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 383/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007r.

## USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU  
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

**MW3** TEREN ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ

▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA  
ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- W090 --- SIEĆ WODOCIĄGOWA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania



0 10 20 30 40 50m

## MAPA ZASADNICZA S+E

Skala 1 : 1000

Miasto: Ruda Śląska

Obręb / Dzielnica: 4 - ORZEGÓW k.m. 1

ulica: Mała

arkusz mapy: 531.211.202

Wydruk sporządził: Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 20 lipca 2007  
i zgłoszenia do państwowego pod nr AGZ.7454-3185/07

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007r.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

GEODETA UPRAWNIOWY  
Klaudiusz Wójcik  
Nr uprawnień: 19913

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Reprodukcja, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia  
17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. Nr 90, poz. 163  
z późniejszymi zmianami).

Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007r.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

GEODETA UPRAWNIOWY  
Klaudiusz Wójcik  
Nr uprawnień: 19913

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

- OZNACZENIA STUDIUM :**
- A. Tereny o znaczeniu krajoznawczym
  - B. Tereny o znaczeniu historycznym
  - C. Tereny o znaczeniu kulturowym
  - D. Tereny o znaczeniu przyrodniczym
  - E. Tereny o znaczeniu ekologicznym
  - F. Tereny o znaczeniu rekreacyjnym
  - G. Tereny o znaczeniu sportowym
  - H. Tereny o znaczeniu przemysłowym
  - I. Tereny o znaczeniu mieszkaniowym
  - J. Tereny o znaczeniu usługowym
  - K. Tereny o znaczeniu usługowym
  - L. Tereny o znaczeniu usługowym
  - M. Tereny o znaczeniu usługowym
  - N. Tereny o znaczeniu usługowym
  - O. Tereny o znaczeniu usługowym
  - P. Tereny o znaczeniu usługowym
  - Q. Tereny o znaczeniu usługowym
  - R. Tereny o znaczeniu usługowym
  - S. Tereny o znaczeniu usługowym
  - T. Tereny o znaczeniu usługowym
  - U. Tereny o znaczeniu usługowym
  - V. Tereny o znaczeniu usługowym
  - W. Tereny o znaczeniu usługowym
  - X. Tereny o znaczeniu usługowym
  - Y. Tereny o znaczeniu usługowym
  - Z. Tereny o znaczeniu usługowym

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 383/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003  
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska  
ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu in-  
frastruktury technicznej, które należą do zadań wła-  
snych gminy, będą realizowane przez miasto i finan-  
sowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998  
r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta.
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej.
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się  
Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 383/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

WYkaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej-Orzegowie  
- w rejonie ulicy Matej

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |                    | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia ..... |                    |                    | uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------|
|    |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                             | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                     | Uwaga uwzględniona | Uwaga uwzględniona |       |
| 1. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                    |                    |                                                                        |                    |                    |       |
| 2. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                    |                    |                                                                        |                    |                    |       |

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
  
mgr Jarosław Kania

## 294

### UCHWAŁA NR 384/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 110/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej -Bielszowicach w rejonie ulicy Kokota.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

##### § 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach w rejonie ulicy Kokota określony na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załącznik o nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

##### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego Uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

##### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

#### Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania**

## przestrzeni publicznych

### § 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.  
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UP2** przeznaczony pod budynki użyteczności publicznej w tym: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, szkolnictwa, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej itp.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Na terenie UP2 dopuszcza się:
    - a) mieszkania dla osób prowadzących obsługę funkcji usługowej,
    - b) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
    - e) zieleni urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji.
  - 2) Na terenie UP2 obowiązuje zakaz:
    - a) realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej, baz transportowych, sprzętu budowlanego, stacji paliw,
    - b) realizacji funkcji przewidzianej na terenach UP2 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6.
  - 3) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów.
    - a) Dla istniejącej zabudowy – możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w niniejszej uchwale,
    - b) obowiązek dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków pomocniczych i garaży do budynku usługowego,
    - c) zakaz stosowania panelowych termoizolacyjnych materiałów z tworzyw sztucznych np.: siding na elewacjach budynków,
    - d) zakaz realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
    - e) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi funkcji przewidzianej w planie w granicach terenu UP2.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 4 kondygnacje nadziemne,
  - 2) dla nowo-realizowanej zabudowy dachy spadziste dostosowane do istniejącego budynku usługowego,
  - 3) minimum 30% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji
  - 5) minimalna odległość nowo-realizowanej zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Kokota winna wynosić 10m.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
    - 1) Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
    - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
    - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić: 300m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 8m,
    - 4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulic lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.
  5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 6

1. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
2. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.
3. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. Obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg; odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa

**kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 7**

1. Ustala się ochronę zabytkowego budynku położonego przy ul. Kokota 168 poprzez obowiązek uwzględnienia następujących wymogów:
  - 1) zachowanie obiektu wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru elewacji (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, kształtu i proporcji obiektu, kształtu i pokrycia dachu),
  - 2) zakaz przekształceń obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć jego wartość historyczną i architektoniczną, dotyczy to w szczególności:
    - a) lokalizacji wielkoformatowych reklam (o powierzchni większej niż 2m<sup>2</sup>) na obiekcie lub w miejscach przesłaniających zabytkową zabudowę,
    - b) lokalizacji anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach budynku.
2. Wszelkie prace wykonywane w obrębie obiektu wymienionego w ust. 1 wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**Rozdział 5**

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów  
zagospodarowania terenów lub obiektów  
podlegających ochronie ustalonych na podstawie  
odrębnych przepisów**

**§ 8**

1. Teren UP2 leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” Kompani Węglowej S.A. Oddział KWK „Bielszowice”, w związku z czym prowadzenie działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli- realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych nie przekraczających III kategorii.

**Rozdział 6**

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,  
rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
i infrastruktury technicznej**

**§ 9**

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- 2) dla obiektów handlowych – 3 miejsc na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- 3) szkoły, przedszkola, żłobki – 30 miejsc na 100 zatrudnionych.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności na terenie UP2 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Halemba” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

**Rozdział 7**

**Przepisy końcowe**

**§ 10**

Wysokość stawki procentowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP2 służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 5%.

**§ 11**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

**§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

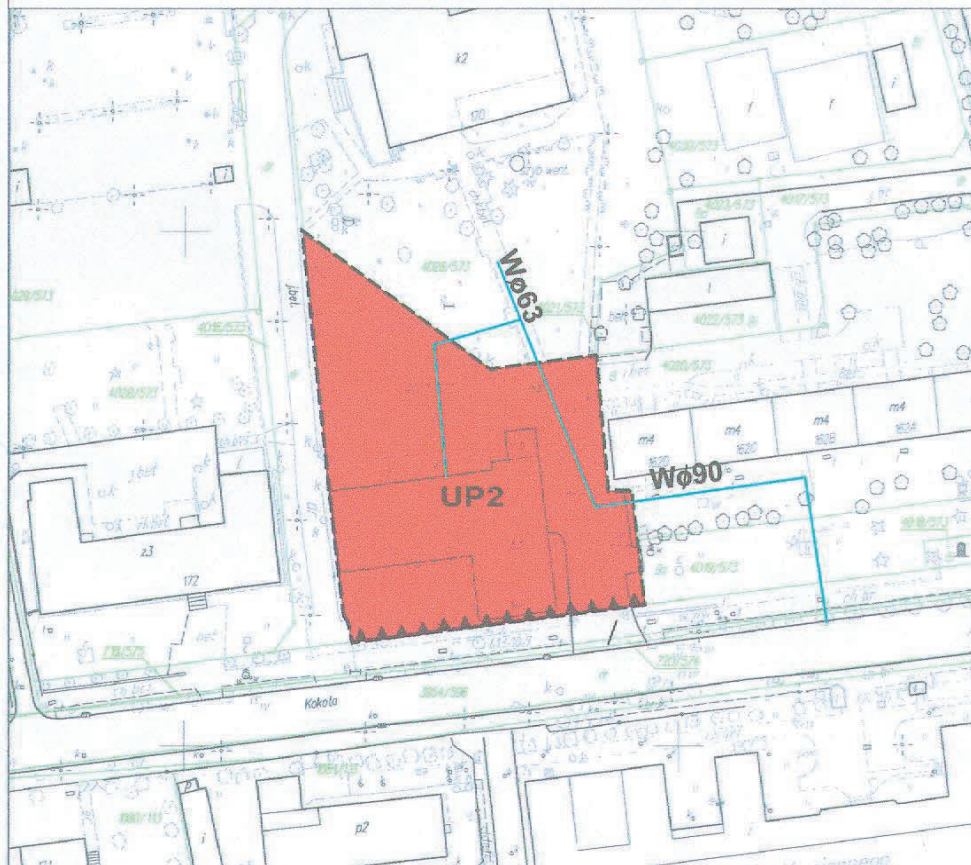
**§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BIELSZOWICACH W REJONIE ULICY KOKOTA



RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 384/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007r.

## USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

**UP2** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA  
ZABUDOWY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

Wp90 SIEĆ WODOCIĄGOWA

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
mgr Jarosław Kania



## MAPA ZASADNICZA S+E

Skala 1 : 1000

Miasto: Ruda Śląska

Obręb / Dzielnica: 5 - BIELSZOWICE k.m. 3

ulica: Kokota

arkusz mapy: 531.213.231,232

Wydruk sporządził: Janina Paździor

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA GRUNTAMI  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

podawająca się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 20 lipca 2007r.  
[zaawizacją pod nr AGZ.7454-3185/07]

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych.

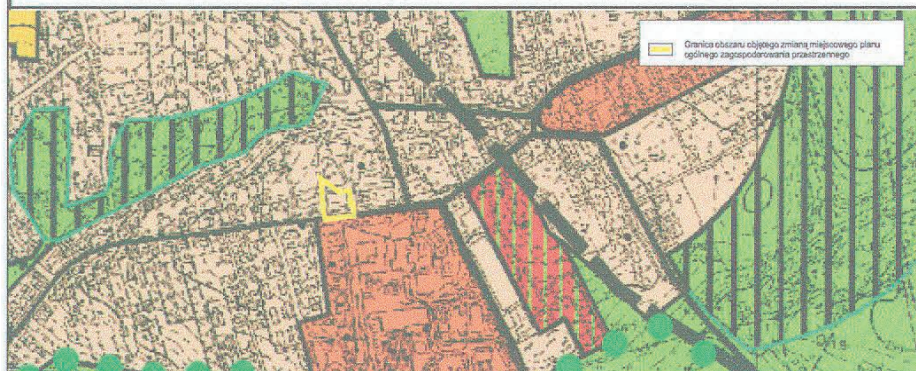
Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007r.  
Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
GEODETA UPRAWNIONY  
Małgorzata Wójcik  
NIP 680101111

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
URZĄD MIEJSKI W RUDZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA GRUNTAMI  
Referat Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Reprodukcja, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163  
z późniejszymi zmianami).

Ruda Śląska, dnia 20 lipca 2007r.  
Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śl.  
Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
GEODETA UPRAWNIONY  
Małgorzata Wójcik  
NIP 680101111

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



## STUDIUJ UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA

### OZNACZENIA STUDIUM :

- A. Tereny planowania strategicznego
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
  - Obszar objęty planowaniem strategicznym
- B. Granice planowania strategicznego
  - Granice planowania strategicznego
  - Granice planowania strategicznego
  - Granice planowania strategicznego
- C. Podział planowania strategicznego
  - Planowanie strategiczne
  - Planowanie strategiczne
  - Planowanie strategiczne
- D. Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
- E. Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
- F. Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
- G. Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego
- H. Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
  - Tereny planowania strategicznego
- I. Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego
  - Obszary planowania strategicznego

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 384/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003  
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska  
ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu in-  
frastruktury technicznej, które należą do zadań wła-  
snych gminy, będą realizowane przez miasto i finan-  
sowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998  
r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się  
Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 384/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta ruda śląska w obszarze położonym w rudzie śląskiej – bielszowicach  
– w rejonie ulicy kokota

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia ..... |                       | uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|    |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                             | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                     | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                                        |                       |       |
| 2. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                                |                       |                                                                        |                       |       |

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
  
mgr Jarosław Kania

## 295

### UCHWAŁA NR 385/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 105/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – dzielnicy Ruda w rejonie ulicy Kokotek.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

##### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej – dzielnicy Ruda w rejonie ulicy Kokotek określony na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

###### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załącznik o nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

###### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego Uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

###### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

##### Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

## § 5

### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **PU3 i PU4** przeznaczone pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe oraz usługi w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m kw., usługi logistyczne.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### 1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków służące podczyszczeniu ścieków przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego do wartości określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- b) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obsługi pojazdów (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe, stacje paliw itp.),
- c) zieleń urządzoną, zadrzewienia, zakrzewienia,
- d) obiekty zaplecza socjalnego,
- e) funkcję mieszkaniową dla osób związanych z prowadzeniem działalności przewidzianej na terenie.

#### 2) Na terenach obowiązuje zakaz realizacji funkcji przewidzianej planem bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.5.

### 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) obowiązują dachy płaskie, ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%, bądź inne stosowane w zabudowie przemysłowej tworzące harmonijną całość,
- 3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

### 4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić: 400m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokość frontów

działek – 11m,

- 4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulic lub równoległe do granice działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.

### 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## § 6

### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1 przeznaczony pod ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 7m zgodnie z rysunkiem planu.

### 2. Na terenie dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zieleń urządzoną,
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 4) ciągi rowerowe.

## Rozdział 3

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

## § 7

### 1. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

### 2. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.

### 3. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

### 4. Obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg; odprowadzenie wód opadowych z parkingów i placów manewrowych do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie.

### 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultu-

ry współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

#### **§ 8**

1. Tereny PU3, PU4 i KDW1 leżą w granicy terenu górniczego „Ruda Śląska-Wirek” Kompani Węglowej S.A. Oddział KWK „Pokój”, w związku z czym prowadzenie działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych nie przekraczających III kategorii.
3. W związku z możliwością występowaniem na terenie PU4 obszarów poeksploatacyjnych po historycznej płytkiej eksploatacji węgla – wymaga się, by sposób zabezpieczenia realizowanych obiektów był dostosowany do występujących szkód górniczych.
4. W obrębie obszaru opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 9**

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
  - 2) dla obiektów handlu – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - 3) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyni-

ku prowadzonej działalności na terenach PU3 i PU4 poprzez system kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni przy ul. Mickiewicza, a docelowo o oczyszczalni „Orzegów”; odprowadzanie wód opadowych do rowu.

4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 10**

1. Wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU3 i PU4 służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 25%.
2. Dla terenu KDW1 wysokość stawki procentowej, o której mowa w ust. 1 wynosi 5%.

#### **§ 11**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

#### **§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

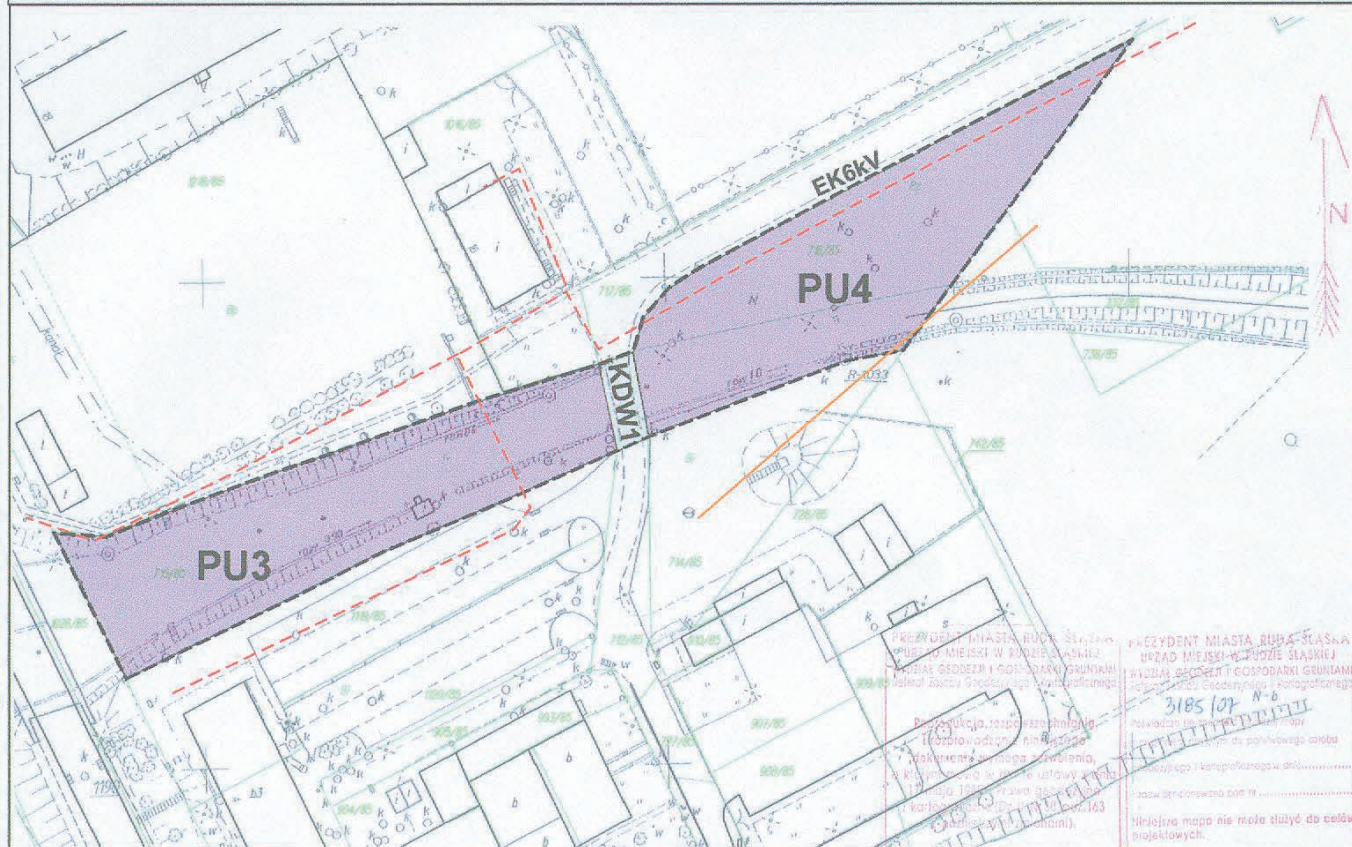
#### **§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - RUDZIE  
W REJONIE ULICY KOKOTEK**



RYСУNEK PLANU  
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 385/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007r.

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
- PU3** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PU4** TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- KDW1** TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

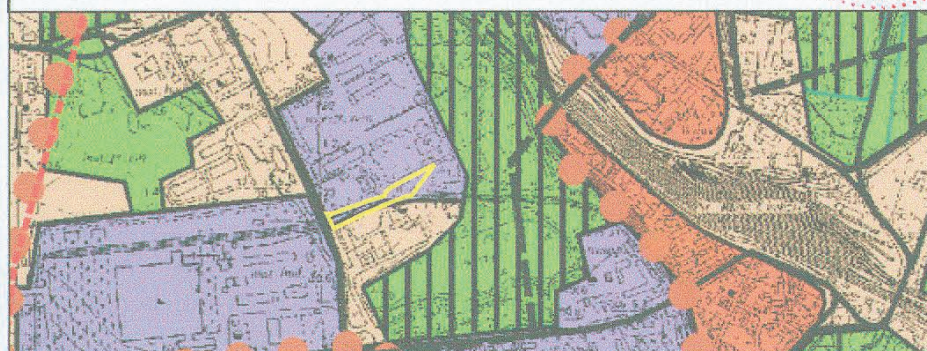
- EK6kV** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ KANALIZACYJNA



PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

0 10 20 30 40 50m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



- OZNACZENIA STUDIUM :**
- Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - A. Tereny zabudowy mieszkaniowej**
    - Tereny zabudowy mieszkaniowej
    - Tereny zabudowy mieszkaniowej
    - Tereny zabudowy mieszkaniowej
    - Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - B. Ochrona środowiska**
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska
  - C. Przewodność i kierunki komunikacji**
    - Przewodność i kierunki komunikacji
    - Przewodność i kierunki komunikacji
    - Przewodność i kierunki komunikacji
  - D. Tereny zielone**
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
  - E. Tereny zielone**
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
  - F. Tereny zielone**
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
  - G. Ochrona środowiska**
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska
  - H. Tereny zielone**
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
    - Tereny zielone
  - I. Ochrona środowiska**
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska
    - Ochrona środowiska

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 385/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ruda Śląska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej.
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania Inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 385/XIX/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej -Rudzie - w rejonie ulicy Kokotek

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia |                    |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... |                    |                       | uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
|    |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                       | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                        | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                          |                    |                       |                                                           |                    |                       |       |
| 2. |                   |                                                                             |             |                                               |                                                                 |                                                          |                    |                       |                                                           |                    |                       |       |

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
  
mgr Jarosław Kania

## 296

### UCHWAŁA NR 386/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 107/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 01 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Halembie w rejonie ulicy Młyńskiej oraz Zapolskiej, w Kochłowicach w rejonie ulicy Cegielnianej, w Bielszowicach w rejonie ulicy Górnej.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

##### § 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicach: Halemba w rejonie ulicy Młyńskiej oraz Zapolskiej, w Kochłowicach w rejonie ulicy Cegielnianej, w Bielszowicach w rejonie ulicy Górnej określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 5 do niniejszej uchwały.

##### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – załączniki o numerach od 1 do 5,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6.
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu – załącznik nr 7.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
  - 1) granice obszarów objętych zmianami planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. oznaczenia literowo-cyfrowe oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

##### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 384/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997r.

##### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

#### Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**oraz wymagań wynikających z potrzeb  
kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 5**

**1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.**

Wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN4**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:**

- a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
- d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

**2) Na terenie obowiązuje zakaz:**

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.

**3) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) realizację zabudowy ustala się w formie wolnostojącej bądź bliźniaczej,
- b) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji),
- c) wymaga się, by garaże dla obsługi zabudowy jednorodzinnej były lokalizowane w granicach działki z budynkiem mieszkalnym,
- d) wymaga się, by forma architektoniczna, geometria dachów oraz użyte materiały elewacyjne budynków gospodarczych i garaży były dostosowane do budynku mieszkalnego realizowanego na działce.

**3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy przedmiotowych terenów.**

1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,

2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,

3) obowiązuja dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni bądź spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,

4) minimum 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji.

**4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej – 450m<sup>2</sup>, minimalna zalecana szerokość frontów działek – 14m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 300m<sup>2</sup>, minimalna zalecana szerokość frontów działek – 12m.

4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulicy lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.

5) W granicach obszaru MN4 nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

**§ 6**

**1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.**

Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną z dużym udziałem zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNS i MN6**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
- d) zieleni urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

2) Na terenach obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.

3) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów:

- a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych w tym jej rozbiórki przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej uchwale,
- b) realizację nowej zabudowy ustala się w formie wolnostojącej bądź bliźniaczej,
- c) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji),
- d) wymaga się, by garaże dla obsługi zabudowy jednorodzinnej były lokalizowane w granicach działki z budynkiem mieszkalnym,
- e) wymaga się, by forma architektoniczna, geometria dachów oraz użyte materiały elewacyjne budynków gospodarczych i garaży były dostosowane do budynku mieszkalnego realizowanego na działce.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy przedmiotowych terenów.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
- 3) na terenie MN5 obowiązują dachy płaskie, jedno bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni bądź spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem MN6 obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni,
- 5) minimum 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 25% powierzchni działki lub terenu inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej w formie wolno-stojącej – 450m<sup>2</sup>, minimalna zalecana szerokość frontów działek – 14m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej – 300m<sup>2</sup>, minimalna zalecana szerokość frontów działek – 12m.

5. W granicach obszarów MN5 i MN6 nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## § 7

- 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:  
Wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dużym udziałem

zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **MN7**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) Na terenie dopuszcza się:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, garaże,
    - c) zieleni urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
    - d) budynki rekreacji indywidualnej
  - 2) Na terenie obowiązuje:
    - a) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń działek,
    - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykowanych ogrodzeń,
    - c) nakaz stosowania naturalnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków takich jak: drewno, kamień, cegła klinkierowa itp.,
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - 2) dachy w nowo realizowanych bądź podlegających nadbudowie obiektach – spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni,
  - 3) minimum 70% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać – 25% powierzchni działki lub terenu inwestycji.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
  - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
  - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
  - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić: 350m<sup>2</sup> przy zalecanej minimalnej szerokość frontów działek – 12m,
  - 4) nowo-wyznaczone granice działek winny być prostopadłe do ulicy lub równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 30 stopni.
5. W granicach obszaru MN7 nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

## § 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.  
Wyznacza się teren przeznaczony pod zieleni niską wraz z wodami powierzchniowymi oznaczony na rysunku planu symbolem **ZNWS1**.
  - 1) Na terenie dopuszcza się:
    - a) urządzenia przeciwpowodziowe, przeciwpowodziowe,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe,
    - c) zieleni wysoką,
    - d) likwidację zalewiska oraz wszelkie prace związane z rekultywacją terenu.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

## § 9

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.): na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN4 do MN7 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie proekologicznych źródeł ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## § 10

Ze względu na możliwość występowania zabytków archeologicznych wymaga się, by prace ziemne prowadzone na terenach oznaczonych symbolami: MN4, MN5, MN6, MN7, ZNWS1 miały zapewniony nadzór archeologiczny.

## Rozdział 5

### Ustalenia dotyczące granic i sposobów

**zagospodarowania terenów lub obiektów  
podlegających ochronie ustalonych  
na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 11**

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach następujących terenów górniczych:
  - 1) tereny oznaczone symbolami: MN4, MN7 i ZNWS1 – teren górniczy „Bielszowice III” – Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Bielszowice”,
  - 2) tereny oznaczone symbolami: MN5, MN6 – teren górniczy „Halemba” – Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba”.
2. Prowadzenia działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlega regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych nie przekraczających III kategorii.
4. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami od MN4 do MN7 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

**Rozdział 6**

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,  
rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
i infrastruktury technicznej**

**§ 12**

1. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
  - 2) 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - 3) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem z terenów MN4 i MN7 ustala się

do oczyszczalni „Halemba” poprzez system kanalizacji rozdzielczej; odprowadzanie wód opadowych poprzez system kanalizacyjny do Kłodnicy.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem z terenu MN5 ustala się do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji rozdzielczej; odprowadzanie wód opadowych do rowu.
5. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem z terenu MN6 ustala się do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego; odprowadzanie wód opadowych do rowu.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
7. Ogrzewanie budynków ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
8. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
9. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

**Rozdział 7**

**Przepisy końcowe**

**§ 13**

1. Wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od MN4 do MN7, służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 15%.
2. Dla terenu ZNWS1, wysokość stawki procentowej, o której mowa w ust. 1 wynosi 5%.

**§ 14**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

**§ 15**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 16**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mi-

sta Ruda Śląska.

§ 17

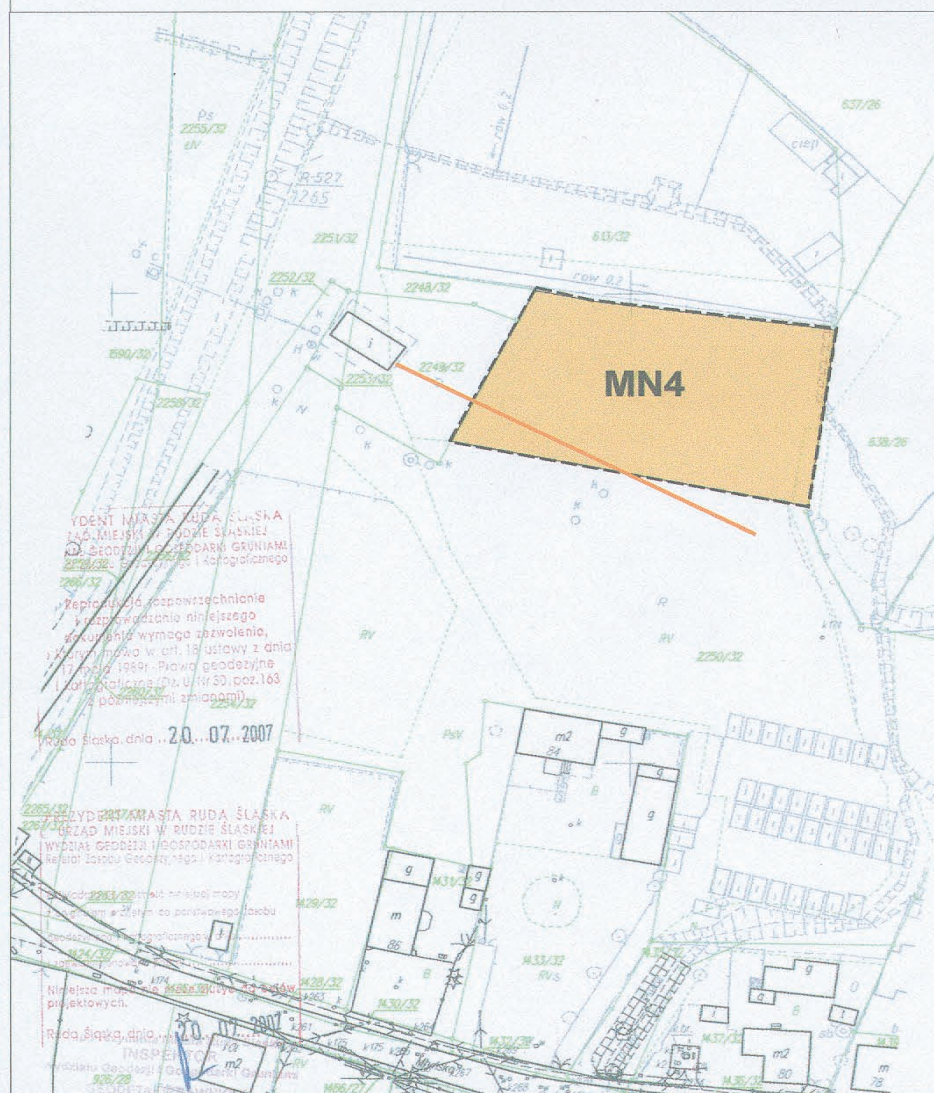
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE  
W REJONIE ULICY MŁYŃSKIEJ**



**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 381/XI/2007  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 30.11.2007 r.

**USTALENIA PLANU**

--- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

**MN4** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
- JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

--- SIEĆ KANALIZACYJNA

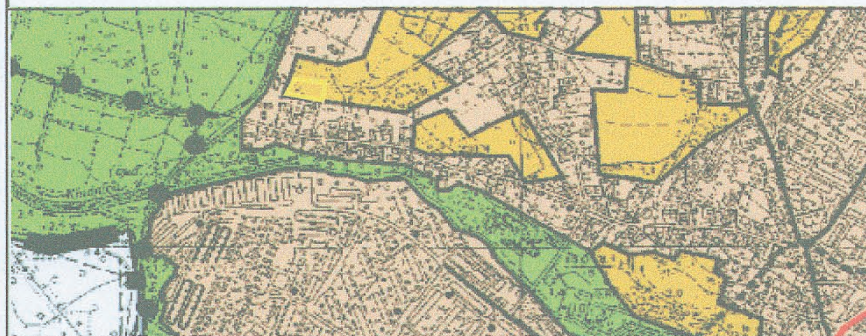
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**



0 10 20 30 40 50m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



**OZNACZENIA STUDIUM :**

- A. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo ogólnokrajowe)
- B. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- C. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- D. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- E. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- F. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- G. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- H. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- I. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- J. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- K. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- L. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- M. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- N. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- O. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- P. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- Q. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- R. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- S. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- T. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- U. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- V. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- W. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- X. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- Y. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)
- Z. Tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo lokalne)